

Документация по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта энергетики регионального значения: «Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная -Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ» в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Россети»: «Строительство аварийной перемычки от ВЛ 330 кВ Белгород - Лебеди к ОРУ 110 кВ ПС 330 кВ Белгород и ОРУ 110 кВ ПС 330 кВ Лебеди с выполнением заходов проводом АС 300; от ВЛ 330 кВ Южная - Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ проводом АС 150 и ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Томаровка № 2»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«НОВИКОМ»

ОГРН 1083123022058, ИНН 3123190910, КПП 312301001

тел/факс (4722) 26-14-62
e-mail: belnovikom@yandex.ru
www.belnovikom.ru

Документация по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта энергетики регионального значения: «Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная -Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ» в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Россети»: «Строительство аварийной перемычки от ВЛ 330 кВ Белгород - Лебеди к ОРУ 110 кВ ПС 330 кВ Белгород и ОРУ 110 кВ ПС 330 кВ Лебеди с выполнением заходов проводом АС 300; от ВЛ 330 кВ Южная - Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ проводом АС 150 и ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Томаровка № 2»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть

Директор



Гончаренко О.Г.

г. Белгород 2024

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 1	Сведения о размещении объекта энергетики на территории
	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 1	Исходная разрешительная документация
Раздел 2	Обоснование размещения линейного объекта
Раздел 3	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
Раздел 4	Состав материалов и результаты инженерных изысканий
	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Схема расположения элементов планировочной структуры территории
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	Текстовая часть проекта межевания
	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
	Чертеж межевания территории
	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
	Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории
	Пояснительная записка

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная - Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Директор	Гончаренко О.Г.				
Гл.Специалист					
Н.контр.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			ПП		
ООО «НОВИКОМ»					

Пояснительная записка

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Схема расположения элементов планировочной структуры территории

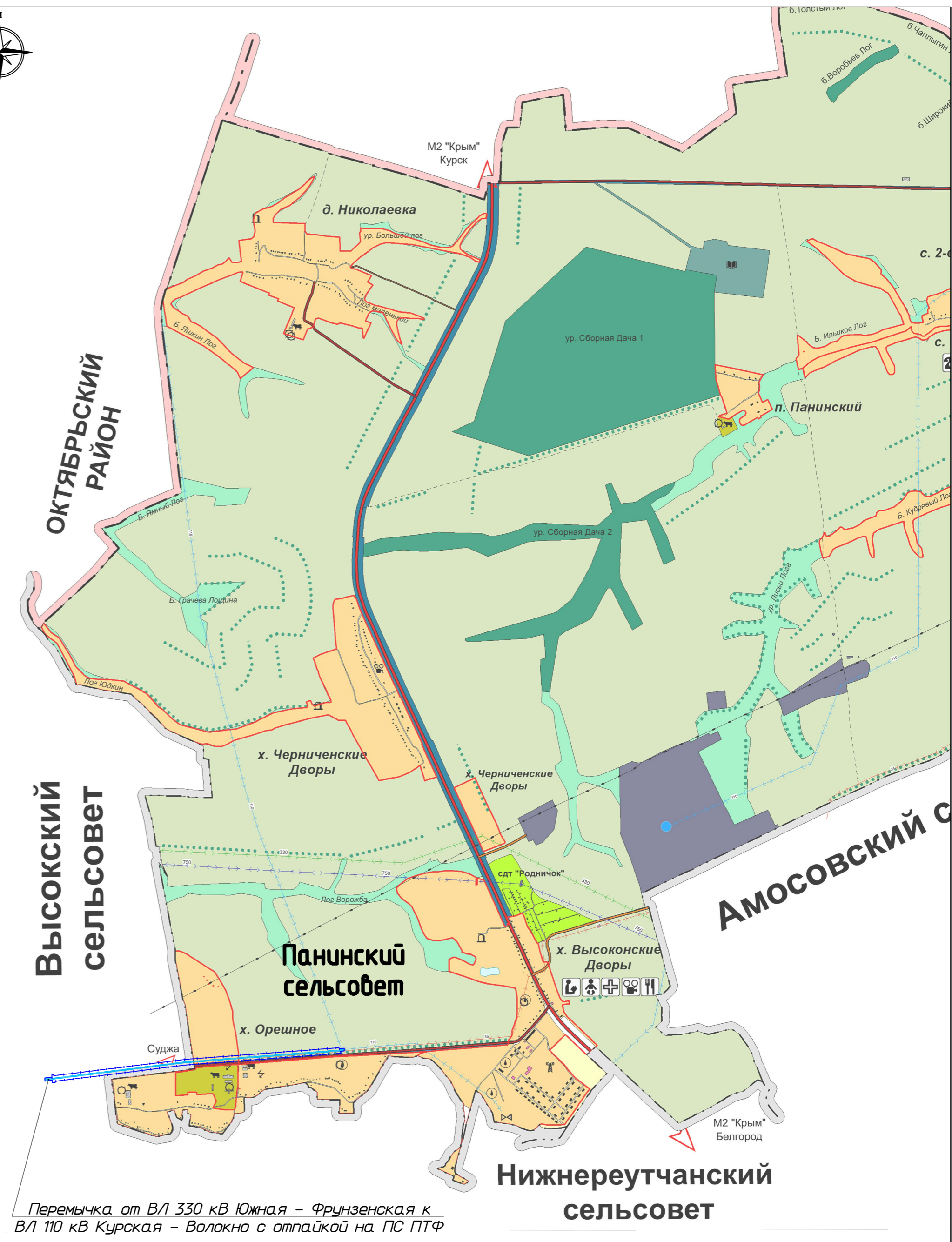


Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная – Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ

Условные обозначения:

Границы:	
	зона планируемого размещения линейных объектов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Масштаб 1:11000



Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная – Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ

Масштаб 1:30000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная – Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ»					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
		Гончаренко	Слеп		
Нач.отд.		Гончаренко	Слеп		
Гл.спец.					
Нач.вр.					
Н.контр.					
Инженер					
РАЗДЕЛ 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры территории			ПП	1	1
				ООО "НОВУКОМ"	

Копировал

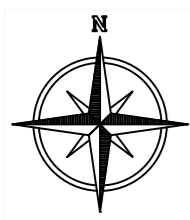
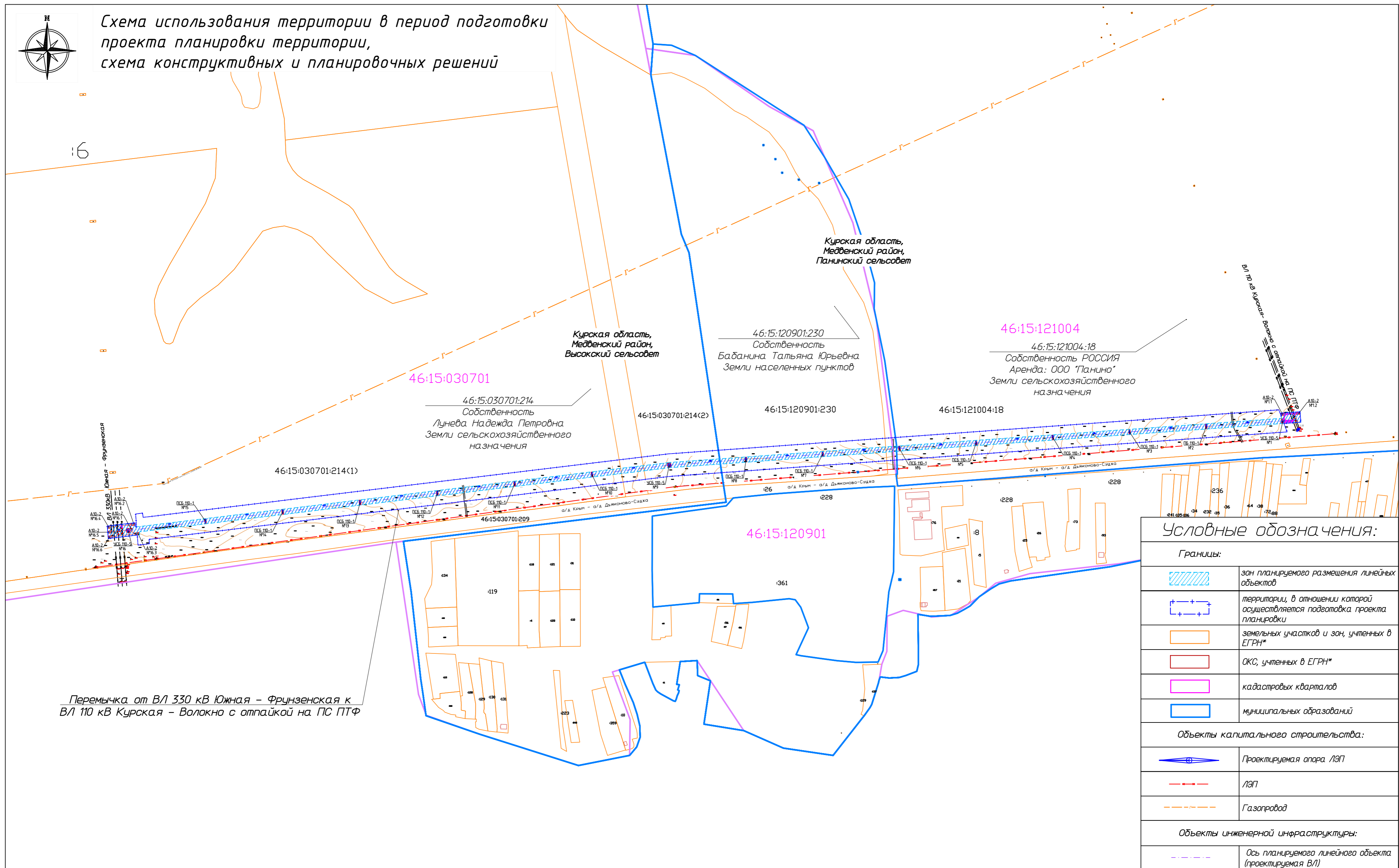


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений



Передача от ВЛ 330 кВ Южная – Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ

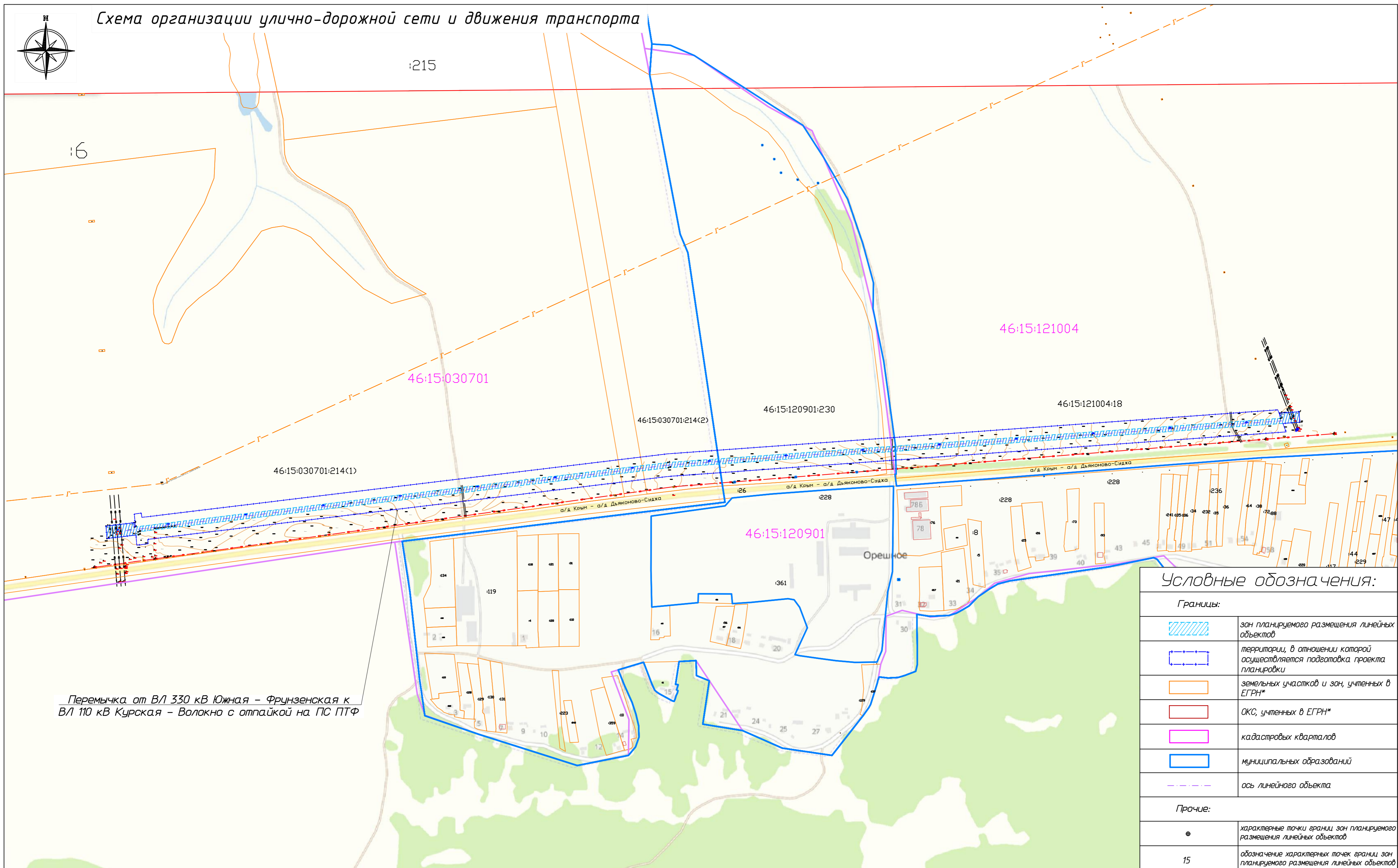
Условные обозначения:

Границы:	
	зон планируемого размещения линейных объектов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН*
	ОКС, учтенных в ЕГРН*
	кадастровых кварталов
	муниципальных образований
Объекты капитального строительства:	
	Проектируемая опора ЛЭП
	ЛЭП
	Газопровод
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	Ось планируемого линейного объекта (проектируемая ВЛ)

- На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схеме конструктивных и планировочных решений отображаются:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
 - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображены ввиду их отсутствия.
- Участки с кадастровыми номерами 46:15:030701:214 и 46:15:120901:230 - частная собственность, 46:15:121004:18 - государственная собственность

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Передача от ВЛ 330 кВ Южная – Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Ганчаренко	Евг
РАЗДЕЛ 1			Стадия	Лист	Листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			ПП	1	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5000					ООО "НОВУКОМ"
На ч. гр.	Н. контр.	Инженер			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная - Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ

Условные обозначения:

Границы:	
	зон планируемого размещения линейных объектов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН*
	ОКС, учтенных в ЕГРН*
	кадастровых кварталов
	муниципальных образований
	ось линейного объекта
Прочие:	
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта отображаются:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - категории улиц и дорог;
 - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
 - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории.
- Основные пути пешеходного движения - по обочинам.
- Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных не нанесены, ввиду отсутствия таких объектов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная - Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ»							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Г.И.П.	Ганчаренко	Стуж					
Нач.отд.							
Гл.спец.	Ганчаренко	Стуж					
Нач.гр.							
Н.контр.							
Инженер							
РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:5000					ООО "НОВИКОМ"		

Копировал

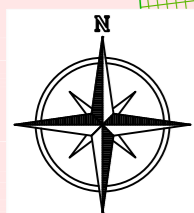
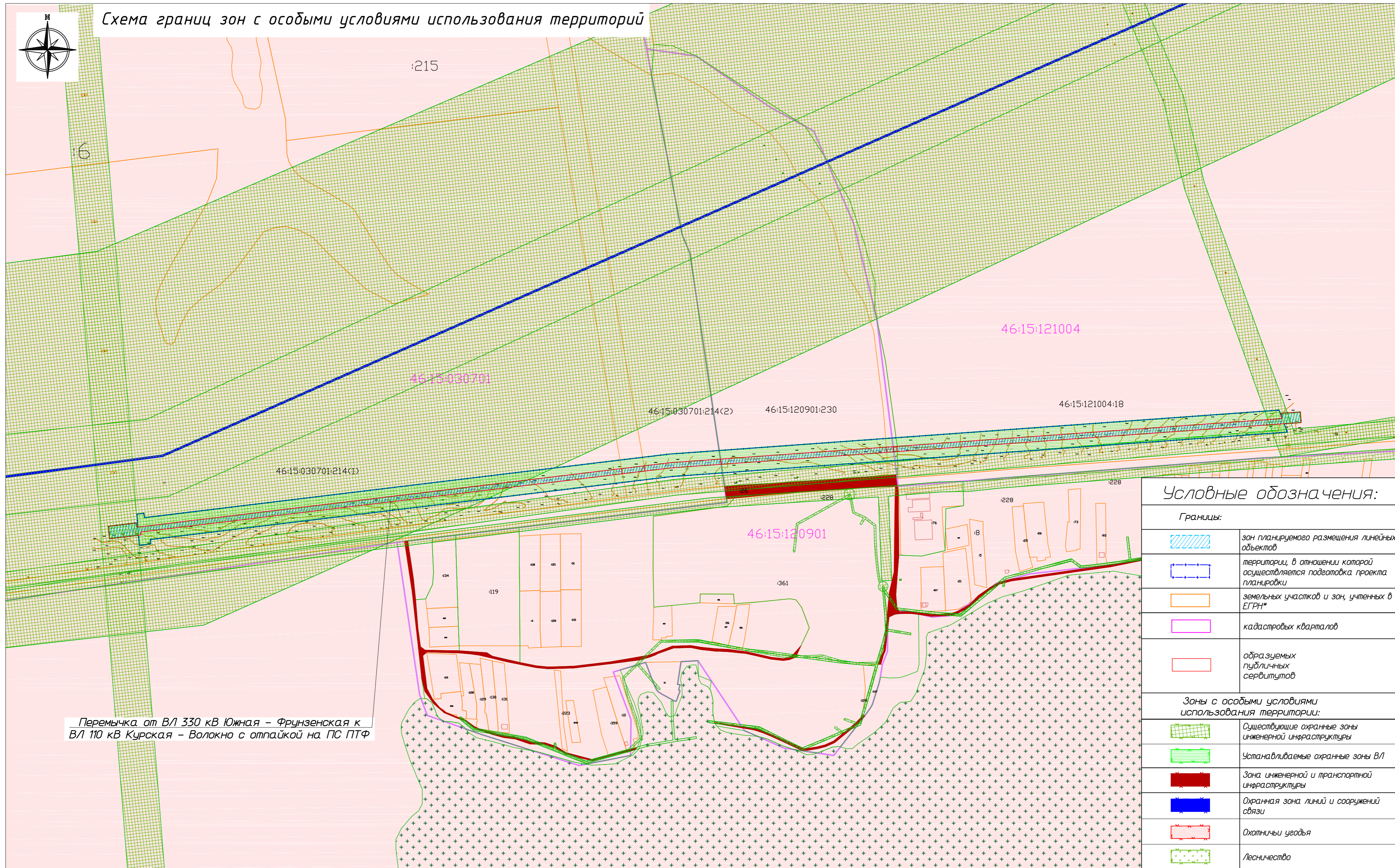


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная – Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ

Условные обозначения:

Границы:	
	зон планируемого размещения линейных объектов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН*
	кадастровых кварталов
	образуемых публичных сервитутов
Зоны с особыми условиями использования территории:	
	Существующие охраняемые зоны инженерной инфраструктуры
	Устанавливаемые охраняемые зоны ВЛ
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охотничьи угодья
	Лесничество

1. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 - д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества;
- * Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная – Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская – Волокно с отпайкой на ПС ПТФ»				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Гончаренко	Слеп	
На ч.отд.				
Гл.спец.		Гончаренко	Слеп	
На ч.гр.				
Н.контр.				
Инженер				
РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист
			ПП	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:5000			ООО "НОВИКОМ"	

Копировал



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная - Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ

Условные обозначения:

Границы:	
	зон планируемого размещения линейных объектов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН*
	ОКС, учтенных в ЕГРН*
	кадастровых кварталов
	муниципальных образований
	ось линейного объекта
ЧС природного и техногенного характера:	
	границы зоны возможного Р/А загрязнения при аварии на Ку АЭС
	границы зоны возможного поражения при авариях с СУГ и ГСМ
	границы зоны возможного заражения при аварии с АХОВ на транспорте
	границы зоны воздействия эрозийных процессов

1. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:
 а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Перемычка от ВЛ 330 кВ Южная - Фрунзенская к ВЛ 110 кВ Курская - Волокно с отпайкой на ПС ПТФ»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Ганчаренко	Бюж		
РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
На ч.отд.	На ч.спец.	На ч.гр.	Н.контр.	Инженер	
	Ганчаренко	Бюж			
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Масштаб 1:15000					Страница 1 из 5
ООО "НОВУКОМ"					Копировал