Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

07/20-ПМТ1

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

07/20-ПМТ1

Директор С.А.Кереб

Главный инженер проекта Д.А.Сморчков

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	8-9
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-6

приложения

-описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)

- сведения ЕГРН

						07/20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области	заказ	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20			-	1
Н.контроль		Потапова			10.20	Содержание проекта	PGS	ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области», выполнило ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Высокского сельсовета Медвенского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 9129м².,протяжённость - 600м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Высокского сельсовета Медвенского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Высокского сельсовета Медвенского района Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digitals, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

Работы выполнены в соответствии и на основании:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки Высокского сельсовета Медвенского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	*Площадь участка м²*	*Кадастровый квартал*	*Кадастровый номер участков сторонних землепользователей*	*Землепользователь (собственник)*	*Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка*	*Адрес (местоположение)*	*Категория*
ЗУ1	8730	46:15:140401	-	неразграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, д.Спасское	земли населённых пунктов
ЗУ2	399	46:15:140501	-			Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, д.Констанстиновка	

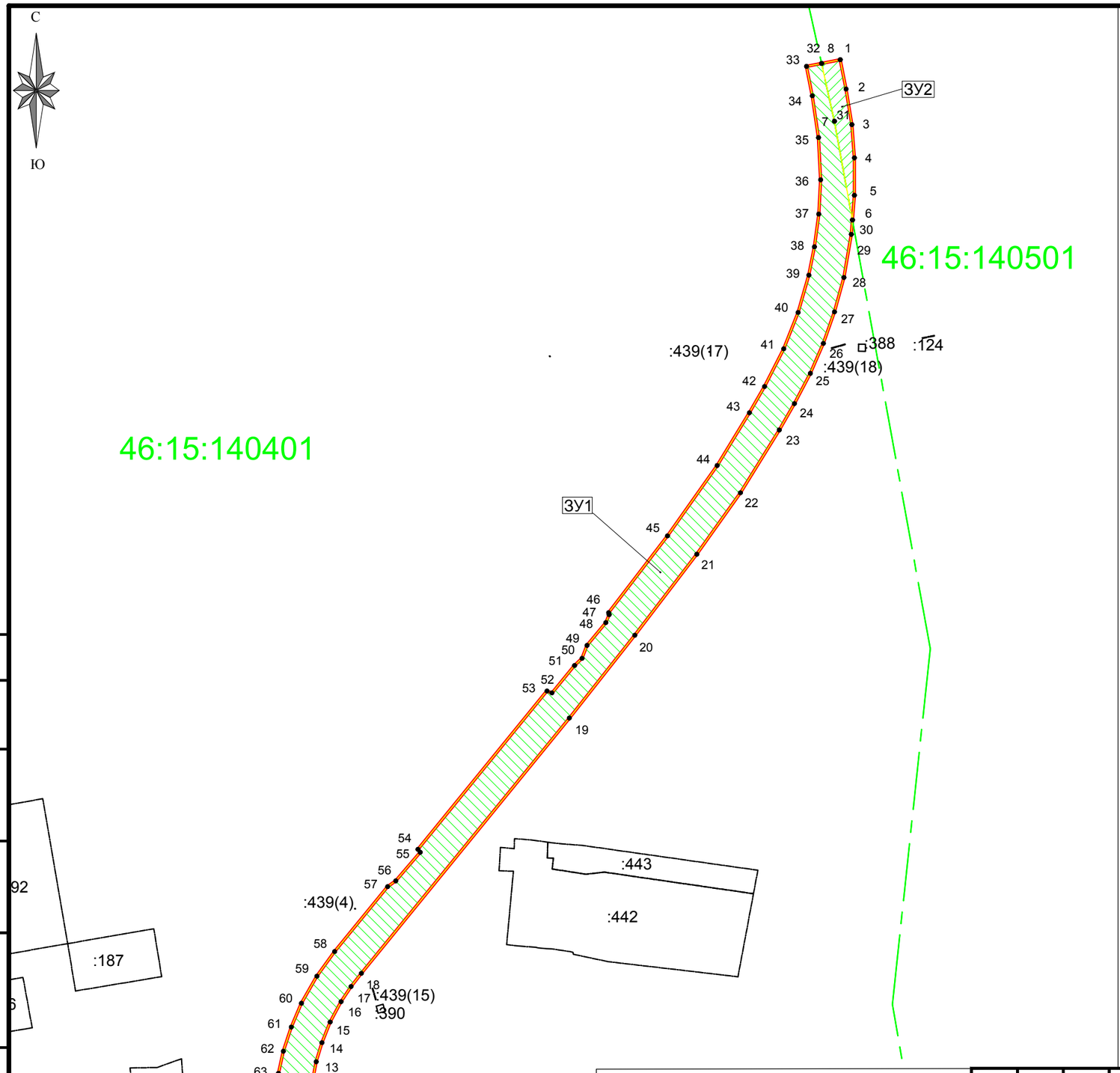
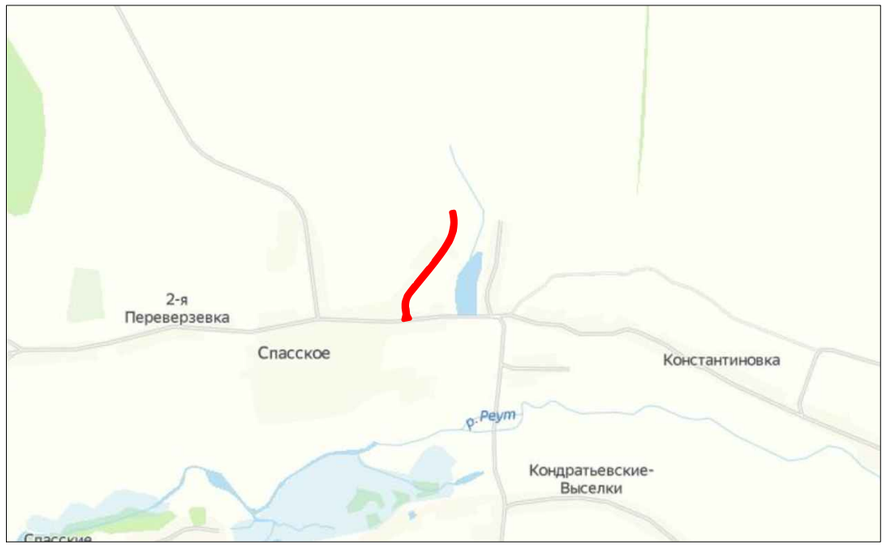


Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте

Ситуационный план



Условные обозначения:

	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
● 4	Характерная точка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ульянич			10.20
ГИП		Сморчков			10.20
Н.контроль		Потапова			10.20

07/20-ПМТ1

Проект межевания территории
Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области»

Заказчик:
Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:2000	1	1

Чертёж межевания территории

ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)

N	X	Y
1	389 278,95	1 280 995,41
2	389 252,27	1 280 989,40
3	389 253,65	1 280 994,91
4	389 258,39	1 281 020,96
5	389 275,07	1 281 012,68
6	389 286,17	1 281 010,56
7	389 287,29	1 281 010,43
8	389 291,29	1 281 009,75
9	389 303,78	1 281 008,24
10	389 316,00	1 281 006,73
11	389 325,23	1 281 006,60
12	389 335,65	1 281 007,51
13	389 344,29	1 281 009,17
14	389 352,62	1 281 011,63
15	389 361,61	1 281 015,21
16	389 370,46	1 281 020,00
17	389 377,10	1 281 024,34
18	389 382,81	1 281 028,83
19	389 494,05	1 281 119,49
20	389 530,14	1 281 148,01
21	389 565,42	1 281 175,08
22	389 592,20	1 281 194,06
23	389 619,57	1 281 211,00
24	389 631,03	1 281 217,59
25	389 644,26	1 281 224,58
26	389 657,29	1 281 230,23
27	389 671,02	1 281 235,09
28	389 686,02	1 281 239,19
29	389 704,84	1 281 242,41
30	389 721,86	1 281 243,75
31	389 738,13	1 281 243,75
32	389 752,63	1 281 242,65
33	389 768,10	1 281 240,14
34	389 780,92	1 281 237,60
35	389 778,00	1 281 222,88
36	389 765,18	1 281 225,43
37	389 746,98	1 281 228,11
38	389 728,63	1 281 229,06
39	389 713,63	1 281 228,25
40	389 699,36	1 281 226,33
41	389 687,03	1 281 223,93
42	389 670,76	1 281 219,21
43	389 654,94	1 281 212,97
44	389 638,51	1 281 204,60
45	389 627,05	1 281 198,00
46	389 604,08	1 281 183,96
47	389 573,43	1 281 162,26
48	389 539,96	1 281 136,63
49	389 539,09	1 281 136,86
50	389 535,62	1 281 135,39
51	389 525,72	1 281 127,24
52	389 520,04	1 281 125,04
53	389 516,99	1 281 121,77
54	389 505,05	1 281 111,94
55	389 505,82	1 281 109,74
56	389 436,85	1 281 053,52
57	389 435,55	1 281 054,51
58	389 423,12	1 281 043,82
59	389 420,61	1 281 040,29
60	389 392,29	1 281 017,20
61	389 381,62	1 281 009,46
62	389 369,79	1 281 002,73
63	389 359,43	1 280 998,29
64	389 348,86	1 280 994,82
65	389 339,26	1 280 992,67
66	389 329,70	1 280 991,32
67	389 321,66	1 280 990,77
68	389 310,66	1 280 990,98
69	389 300,19	1 280 992,14

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат земельных участков для строительства линейного объекта (МСК 46)

ЗУ1		
N	X	Y
1	389 278,95	1 280 995,41
2	389 252,27	1 280 989,40
3	389 253,65	1 280 994,91
4	389 258,39	1 281 020,96
5	389 275,07	1 281 012,68
6	389 286,17	1 281 010,56
7	389 287,29	1 281 010,43
8	389 291,29	1 281 009,75
9	389 303,78	1 281 008,24
10	389 316,00	1 281 006,73
11	389 325,23	1 281 006,60
12	389 335,65	1 281 007,51
13	389 344,29	1 281 009,17
14	389 352,62	1 281 011,63
15	389 361,61	1 281 015,21
16	389 370,46	1 281 020,00
17	389 377,10	1 281 024,34
18	389 382,81	1 281 028,83
19	389 494,05	1 281 119,49
20	389 530,14	1 281 148,01
21	389 565,42	1 281 175,08
22	389 592,20	1 281 194,06
23	389 619,57	1 281 211,00
24	389 631,03	1 281 217,59
25	389 644,26	1 281 224,58
26	389 657,29	1 281 230,23
27	389 671,02	1 281 235,09
28	389 686,02	1 281 239,19
29	389 704,84	1 281 242,41
30	389 711,08	1 281 242,90
31	389 754,09	1 281 235,08
32	389 779,31	1 281 229,48
33	389 778,00	1 281 222,88
34	389 765,18	1 281 225,43
35	389 746,98	1 281 228,11
36	389 728,63	1 281 229,06
37	389 713,63	1 281 228,25
38	389 699,36	1 281 226,33
39	389 687,03	1 281 223,93
40	389 670,76	1 281 219,21
41	389 654,94	1 281 212,97
42	389 638,51	1 281 204,60
43	389 627,05	1 281 198,00
44	389 604,08	1 281 183,96
45	389 573,43	1 281 162,26
46	389 539,96	1 281 136,63
47	389 539,09	1 281 136,86
48	389 535,62	1 281 135,39
49	389 525,72	1 281 127,24
50	389 520,04	1 281 125,04
51	389 516,99	1 281 121,77
52	389 505,05	1 281 111,94
53	389 505,82	1 281 109,74
54	389 436,85	1 281 053,52
55	389 435,55	1 281 054,51
56	389 423,12	1 281 043,82
57	389 420,61	1 281 040,29
58	389 392,29	1 281 017,20
59	389 381,62	1 281 009,46
60	389 369,79	1 281 002,73
61	389 359,43	1 280 998,29
62	389 348,86	1 280 994,82
63	389 339,26	1 280 992,67
64	389 329,70	1 280 991,32
65	389 321,66	1 280 990,77
66	389 310,66	1 280 990,98
67	389 300,19	1 280 992,14

ЗУ2		
N	X	Y
1	389 780,92	1 281 237,60
2	389 768,10	1 281 240,14
3	389 752,63	1 281 242,65
4	389 738,13	1 281 243,75
5	389 721,86	1 281 243,75
6	389 711,08	1 281 242,90
7	389 754,09	1 281 235,08
8	389 779,31	1 281 229,48

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.