



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Высокского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16
Медвенского района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

07/20-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Высокского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16
Медвенского района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

07/20-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта | 07/20-ППТ1 |
|---|---|------------|


Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.


| | | |
|---|---|---------------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 07/20-ППТ2.Ч1 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 07/20-ППТ2.Ч2 |
| 3 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | 07/20-ППТ2.Ч3 |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети | 07/20-ППТ2.Ч4 |
| 5 | Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории | 07/20-ППТ2.Ч5 |

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|--|---|------------------------|--------|
| | | | | | | 07/20-ППТ2 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | Ульянич | | | | 10.20 | Заказчик: Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области | масштаб | Лист | Листов |
| ГИП | Сморчков | | | | 10.20 | | - | 1 | 1 |
| Н.контроль | Потапова | | | | 10.20 | Состав проекта. |  PGS | ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46» | |
| | | | | | | | | | |

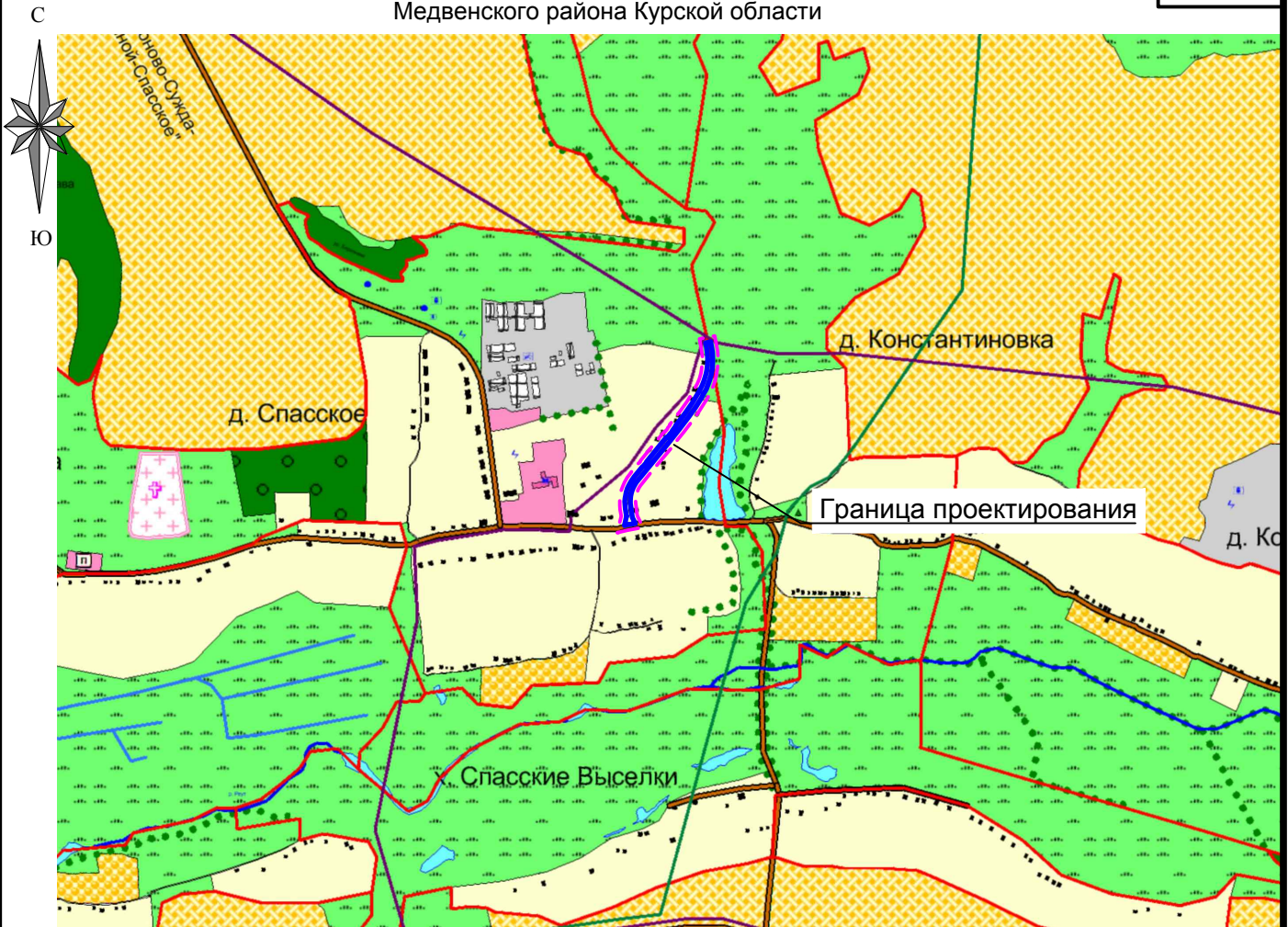
| № п/п | Наименование | Стр. |
|-----------------------------|---|-------|
| | Состав проекта. | 3 |
| | Содержание тома. | 4 |
| 1. Графическая часть | | |
| 1.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 5 |
| 1.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 6-9 |
| 1.3 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | 10 |
| 1.4 | Схема организации улично-дорожной сети | 11 |
| 1.5 | Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории | 12-15 |
| 2. Текстовая часть | | |
| 2.1 | Описание природно-климатических условий территории | 17 |
| 2.2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. | 18 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--|--|-------------|---------------|
| | | | | | | 07/20-ППТ2 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | Ульянич | | | | 10.20 | Заказчик: Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области | масштаб | Лист | Листов |
| ГИП | Сморчков | | | | 10.20 | | - | 1 | 1 |
| Н.контроль | Потапова | | | | 10.20 | Содержание тома. |  ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46» | | |

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.

2020г.



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|------------------------------------|--|--|
| | Водонапорная башня | | Территория зеленых насаждений общего пользования |
| | Скважина питьевой воды, водочкачка | | Природно-ландшафтная территория |
| ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| | Администрация (сельсовет) | | Территория кладбищ |
| | Школа | | Скотомогильник |
| | Клуб | ОКС ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ | |
| | Амбулатория | | Плотины |
| | Магазин | | Водоток |
| | Спортивная площадка | | |
| | Промышленного назначения | | |
| | Сельскохозяйственного назначения | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07/20-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16
Медвенского района Курской области»

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|--------|----------|-------|-------|-------|
| Разраб. | | Ульянич | | | 10.20 |
| ГИП | | Сморчков | | | 10.20 |
| Н.контроль | | Потапова | | | 10.20 |

Заказчик:
Администрация Высоцкого сельсовета
Медвенского района Курской области

| масштаб | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| 1:20 000 | 1 | 1 |

Схема расположения элементов
планировочной структуры



ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

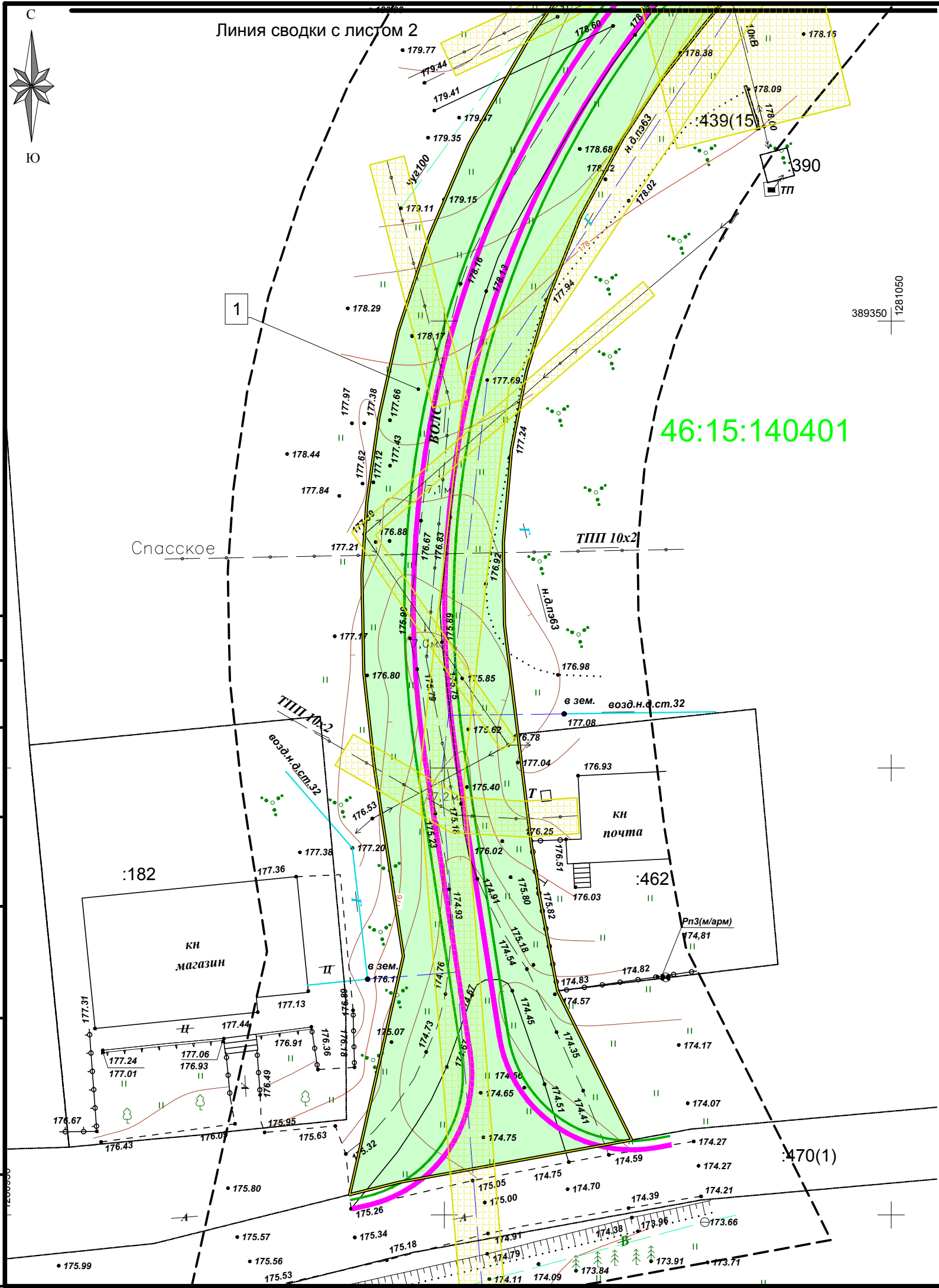
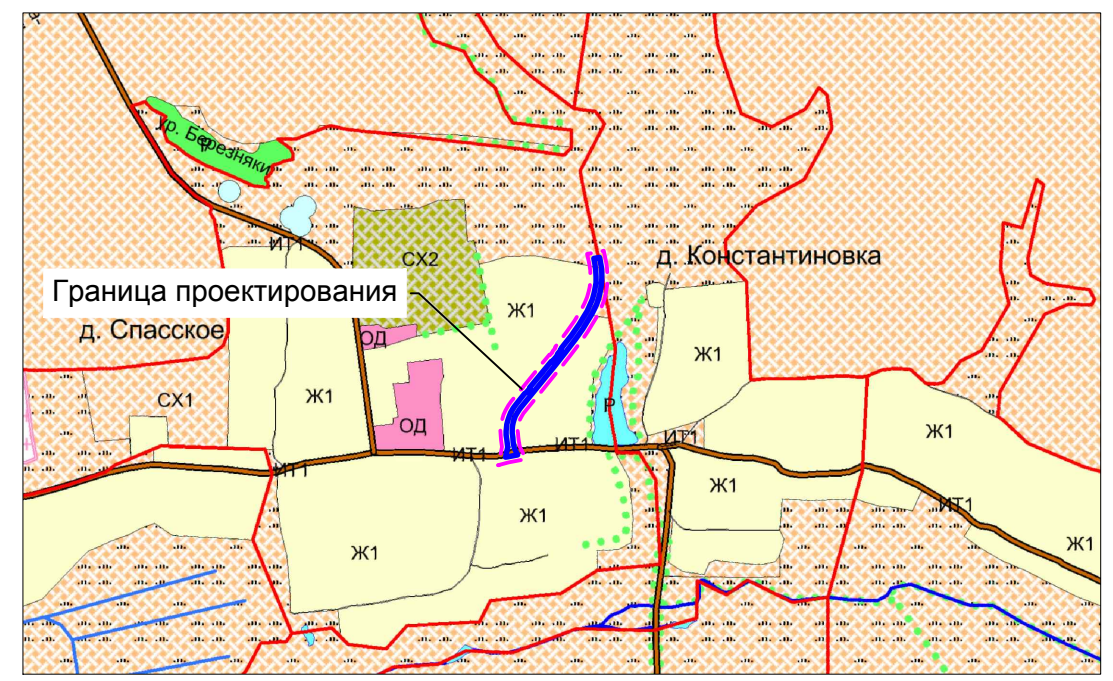


Схема функционального зонирования Высоковского сельсовета

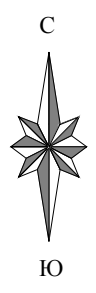


| Условные обозначения: | |
|-----------------------|---|
| ----- | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; |
| — · — · — | Граница административная |
| — | Красная линия |
| ----- | Граница земельного участка оформленного в ГКН |
| ----- | Граница кадастрового квартала |
| XX:XX:XXXXXX | Номер кадастрового квартала |
| :XX | Номер кадастрового участка |
| [Green box] | Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале |
| [Blue box] | Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН |
| [Yellow grid box] | Зона с особыми условиями использования территории |
| [Pink line] | Проектируемая автодорога |
| ← → | Высоковольтная линия электропередач |
| Г | Газопровод |
| — ○ — | Кабель связи |

| 07/20-ППТ2.42 | | | | | |
|---|----------|------|------------------------|-------|--------|
| Проект планировки территории | | | | | |
| Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Разраб. | Ульянич | | | | 10.20 |
| ГИП | Сморчков | | | | 10.20 |
| Н.контроль | Потапова | | | | 10.20 |
| Заказчик: | | | масштаб | Лист | Листов |
| Администрация Высоковского сельсовета Медвенского района Курской области | | | 1:500 | 1 | 4 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | | | ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46» | | |

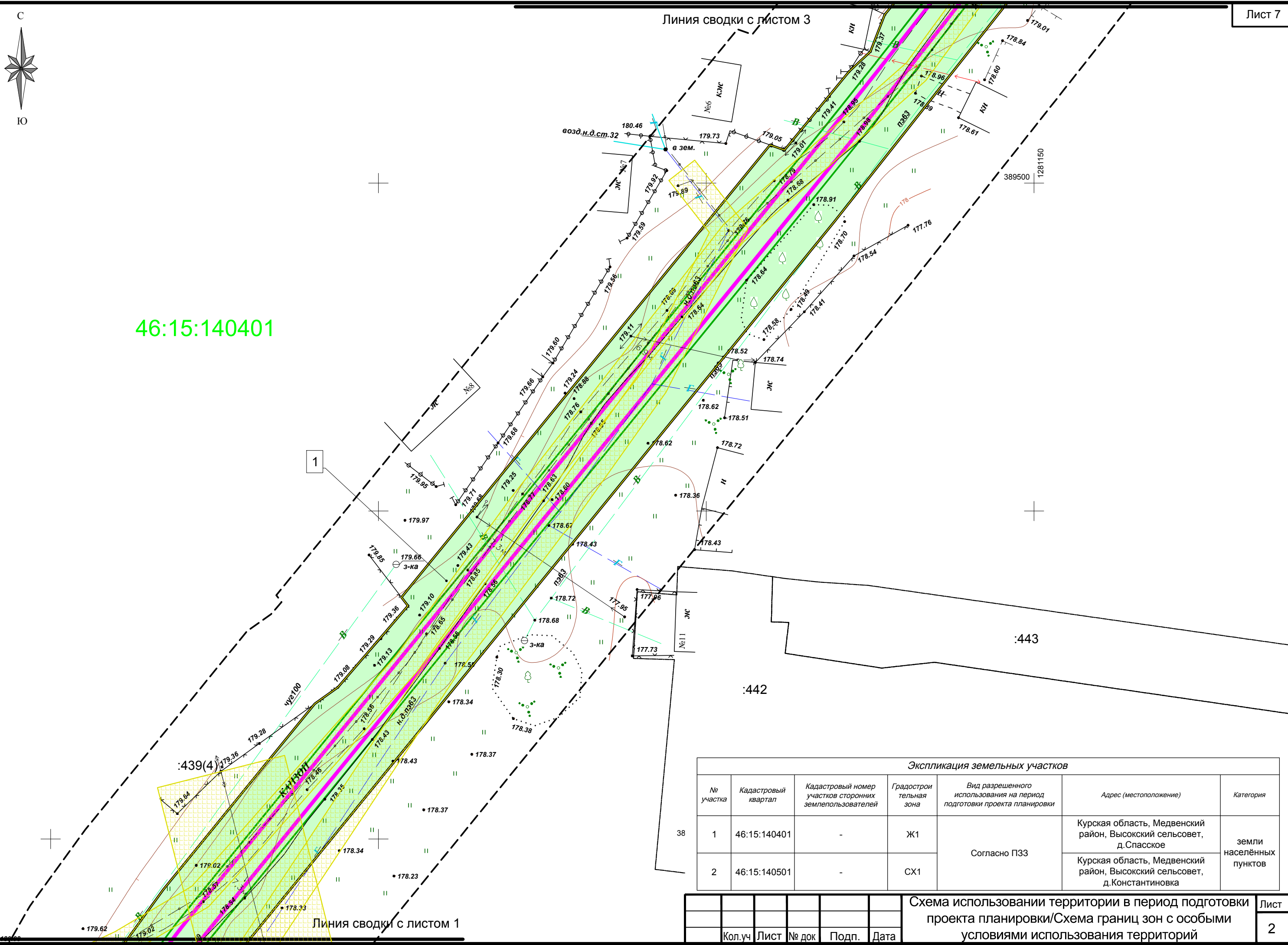
Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Линия сводки с листом 3

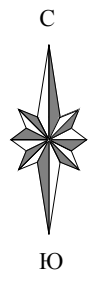
46:15:140401



| | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | |

| № участка | Кадастровый квартал | Кадастровый номер участков сторонних землепользователей | Градостроительная зона | Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки | Адрес (местоположение) | Категория |
|-----------|---------------------|---|------------------------|--|---|--------------------------|
| 38 | 1 | 46:15:140401 | - | Ж1 | Курская область, Медвенский район, Высоцкий сельсовет, д.Спасское | земли населённых пунктов |
| | 2 | 46:15:140501 | - | СХ1 | | |

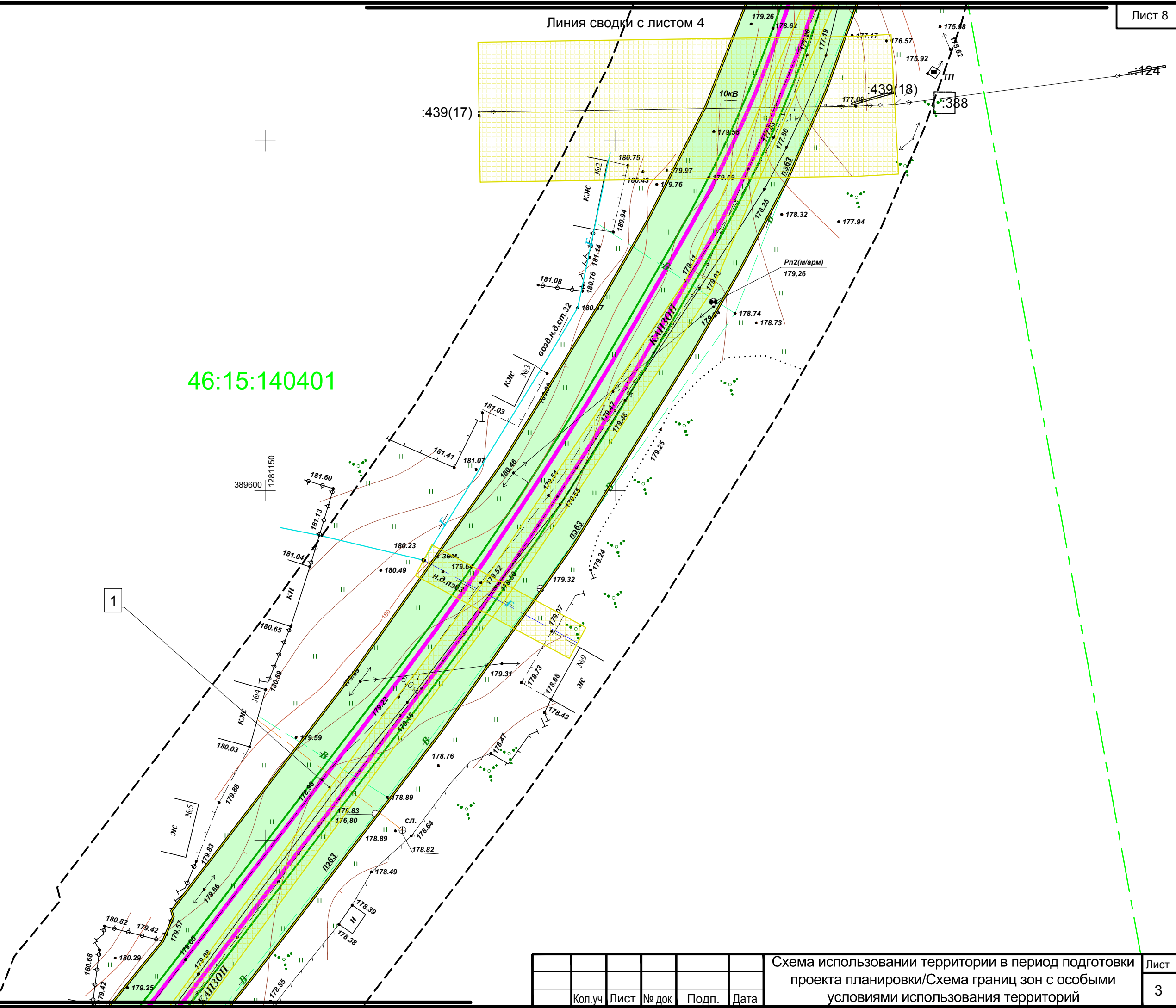
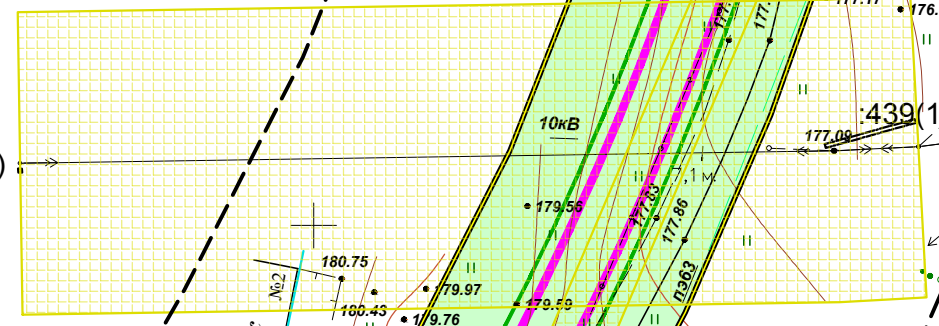
| | | | | | |
|---|------|-------|-------|------|--------|
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | | | | | Лист 2 |
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | |



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 2

46:15:140401

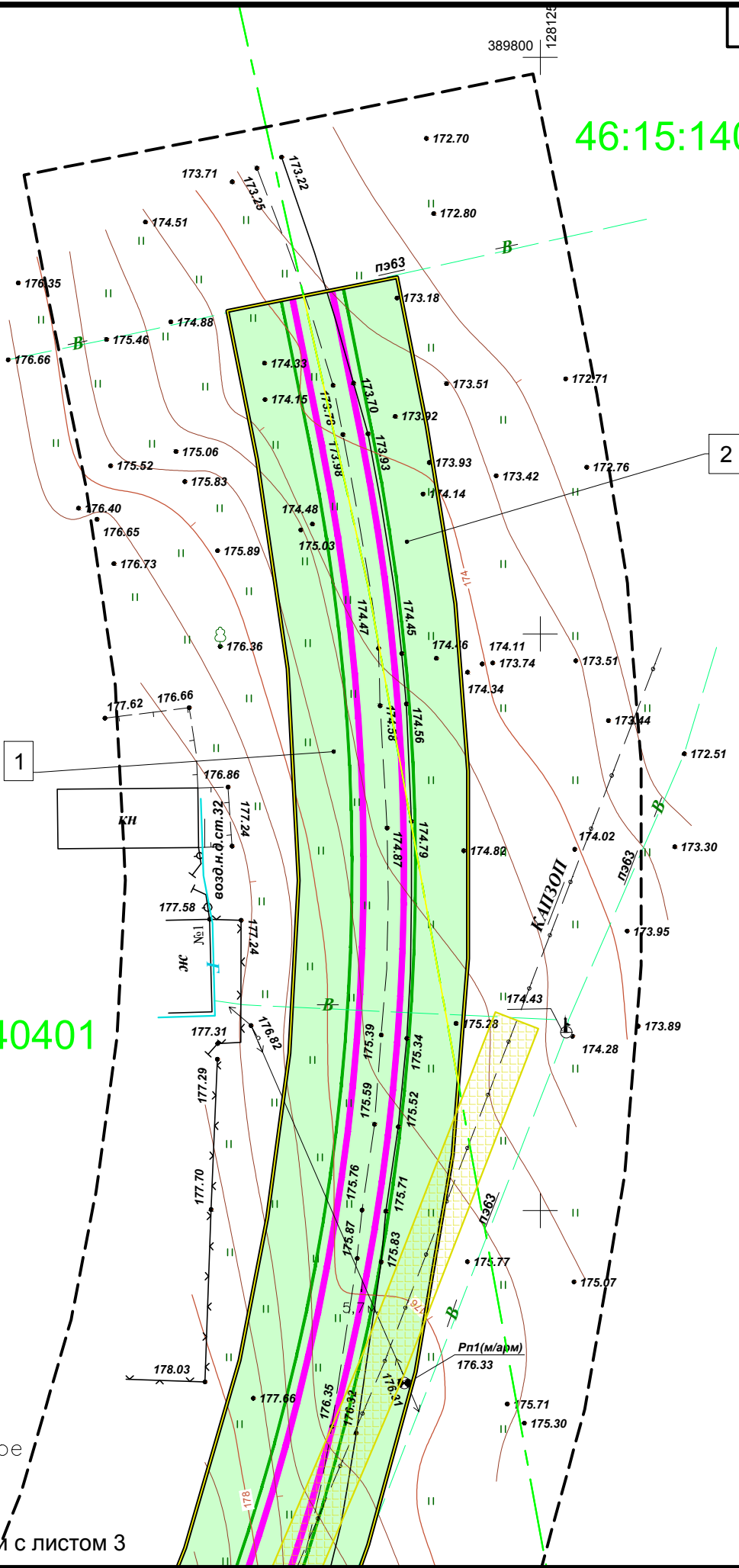


| |
|----------------|
| Согласовано |
| Инв. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

46:15:140501



46:15:140401

Спасское

Линия сводки с листом 3

Согласовано

Инвар. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

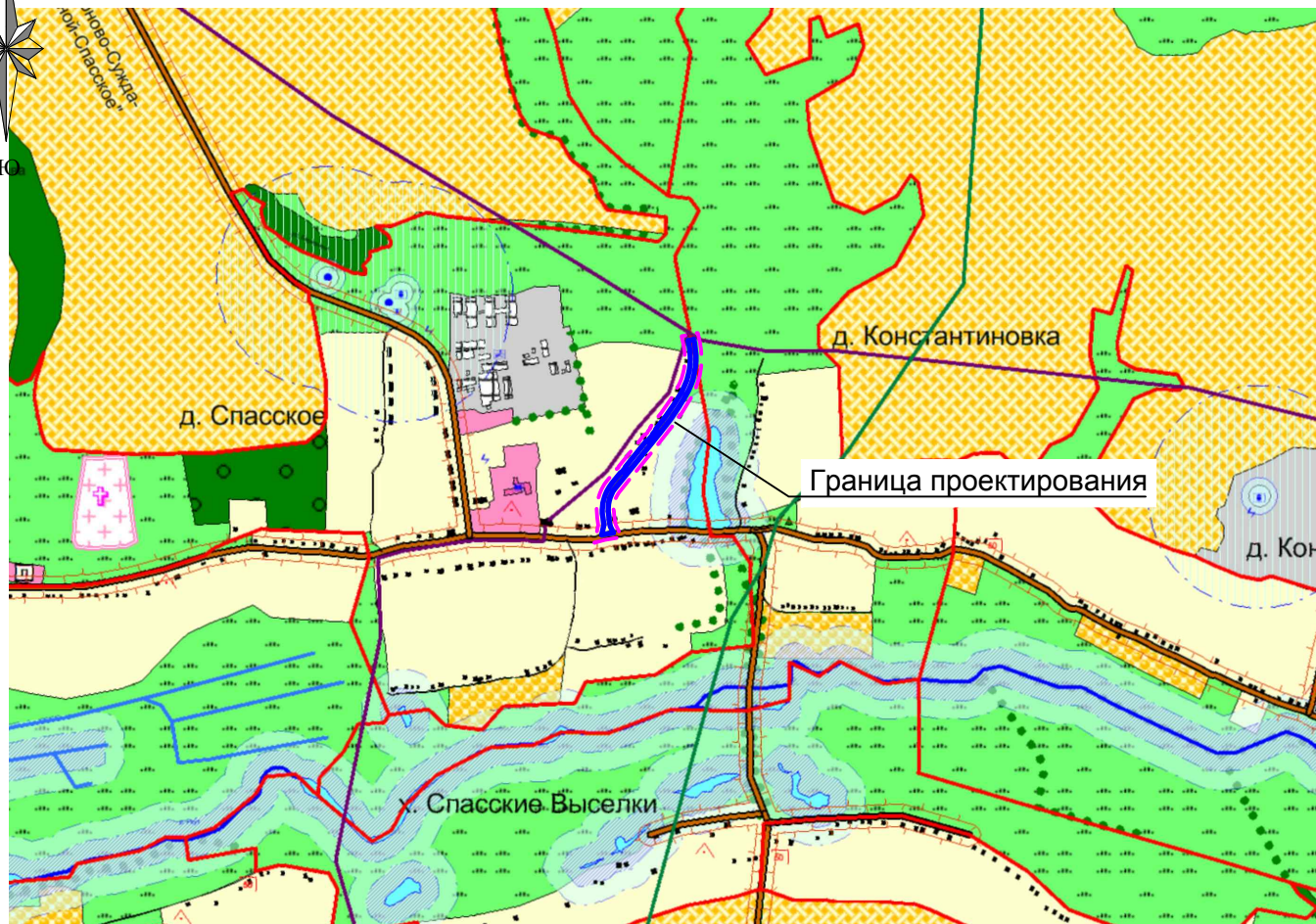
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Лист

4

Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Высоцкого сельсовета Медвенского района Курской области



Условные обозначения

| ТЕХНОГЕННЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ | |
|-----------------------------------|---|
| | Границы зоны возможного опасного радиоактивного заражения при аварии на Курской АЭС |
| | Граница зоны поражения при аварии с СУГи ГСМ на транспорте |
| | Граница SMS оповещения |
| | Зона поражения газопровода |
| | СУГ га автотранспорте |
| ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | |
| | Искусственные пожарные водоемы |
| | Радиус действия ОППО |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07/20-ППТ2.43


Проект планировки территории
 Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16
 Медвенского района Курской области»

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|--------|----------|-------|-------|-------|
| Разраб. | | Ульянич | | | 10.20 |
| ГИП | | Сморчков | | | 10.20 |
| Н.контроль | | Потапова | | | 10.20 |

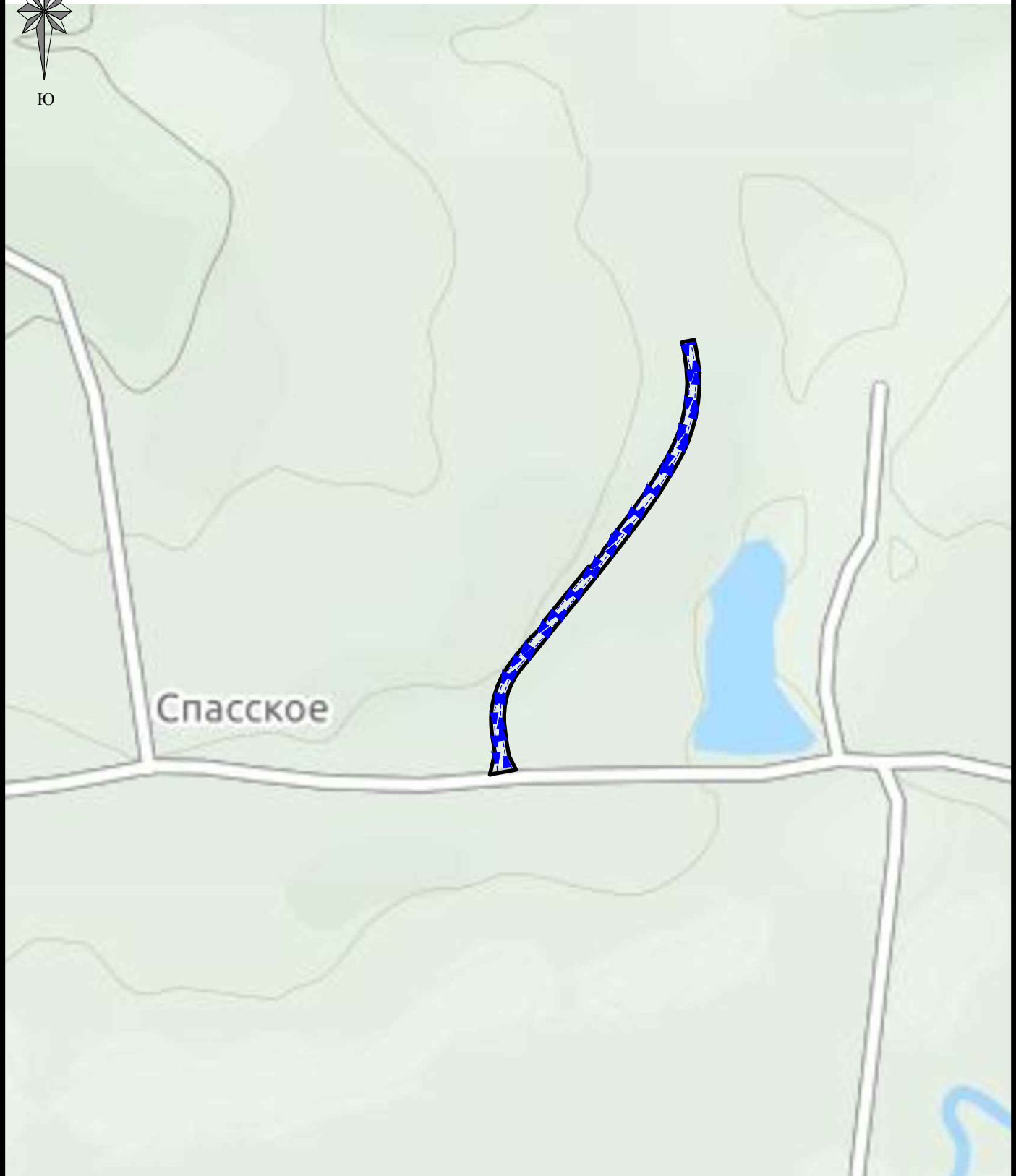
Заказчик:
 Администрация Высоцкого сельсовета
 Медвенского района Курской области

| масштаб | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| 1:30 000 | 1 | 1 |

Схема границ территорий,
 подверженных риску возникновения ЧС
 природного и техногенного характера



ООО
 «ПГС-ПРОЕКТ 46»



Спасское

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07/20-ППТ2.Ч4

Проект планировки территории
 Объект: «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16
 Медвенского района Курской области»

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|--------|----------|-------|-------|-------|
| Разраб. | | Ульянич | | | 10.20 |
| ГИП | | Сморчков | | | 10.20 |
| Н.контроль | | Потапова | | | 10.20 |

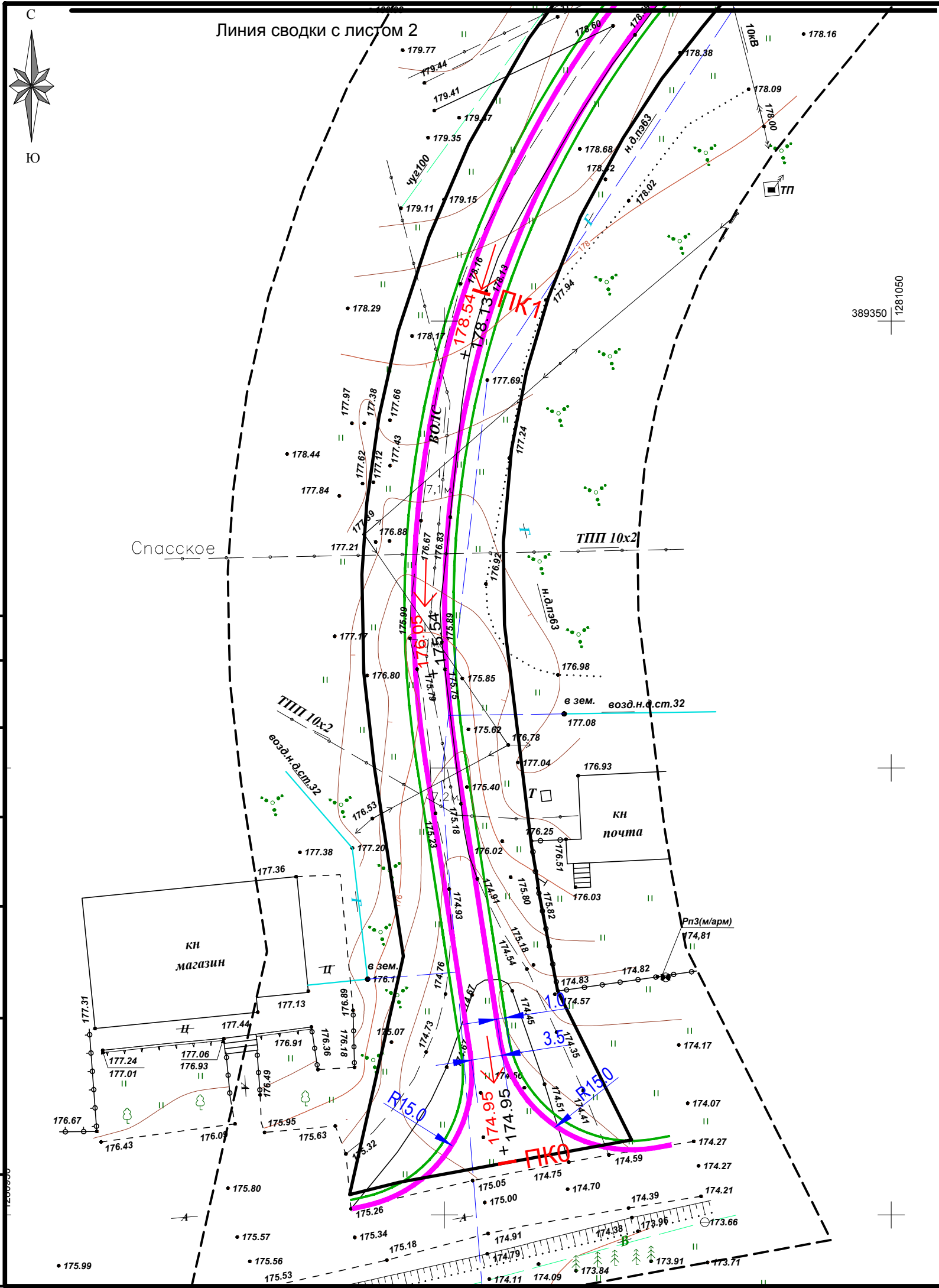
Заказчик:
 Администрация Высоковского сельсовета
 Медвенского района Курской области

| масштаб | Лист | Листов |
|---------|------|--------|
| - | 1 | 1 |

Схема организации улично-дорожной сети



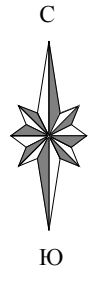
ООО
 «ПГС-ПРОЕКТ 46»



| Условные обозначения: | |
|-----------------------|--|
| | Граница административная |
| | Граница земельного участка оформленного в ГКН |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Номер кадастрового квартала |
| | Номер кадастрового участка |
| | Зона планируемого размещения линейных объектов |
| | Проектируемая автодорога |
| | Высоковольтная линия электропередач |
| | Линия электропередач |
| | Теплотрасса |
| | Водопровод |
| | Газопровод |
| | Кабель связи |
| | Отметка вертикальной планировки |
| | |

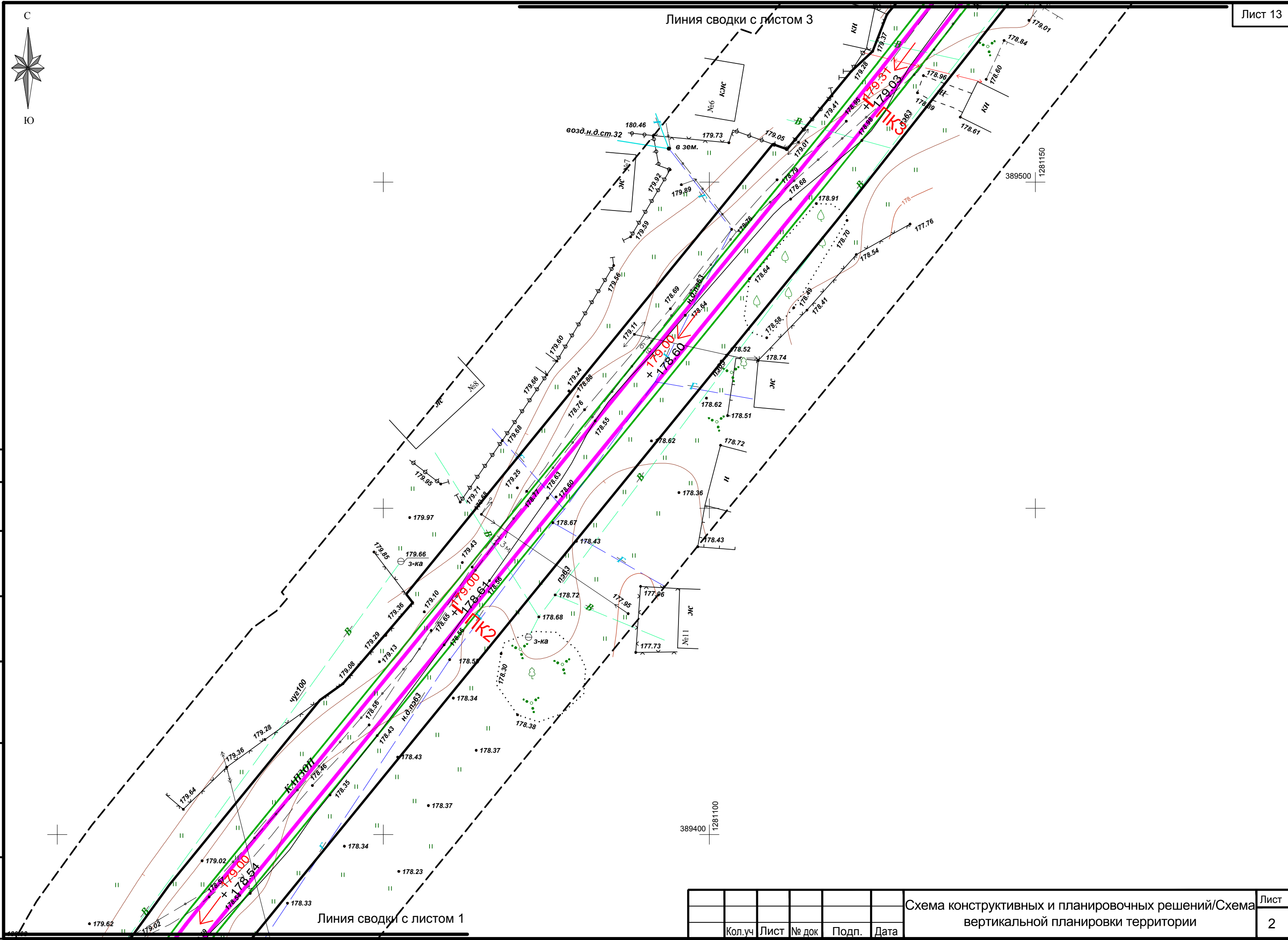
| 07/20-ППТ2.45 | | | | | |
|--|----------|------|-------|---|---------------------|
| Проект планировки территории | | | | | |
| Объект: «Автомобильная дорога в д.Спаское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Разраб. | Ульянич | | | | 10.20 |
| ГИП | Сморчков | | | | 10.20 |
| Н.контроль | Потапова | | | | 10.20 |
| | | | | Заказчик: | масштаб |
| | | | | Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области | 1:500 |
| | | | | Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории | Лист 1 |
| | | | | | Листов 4 |
| | | | | | ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46» |

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |



Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 1

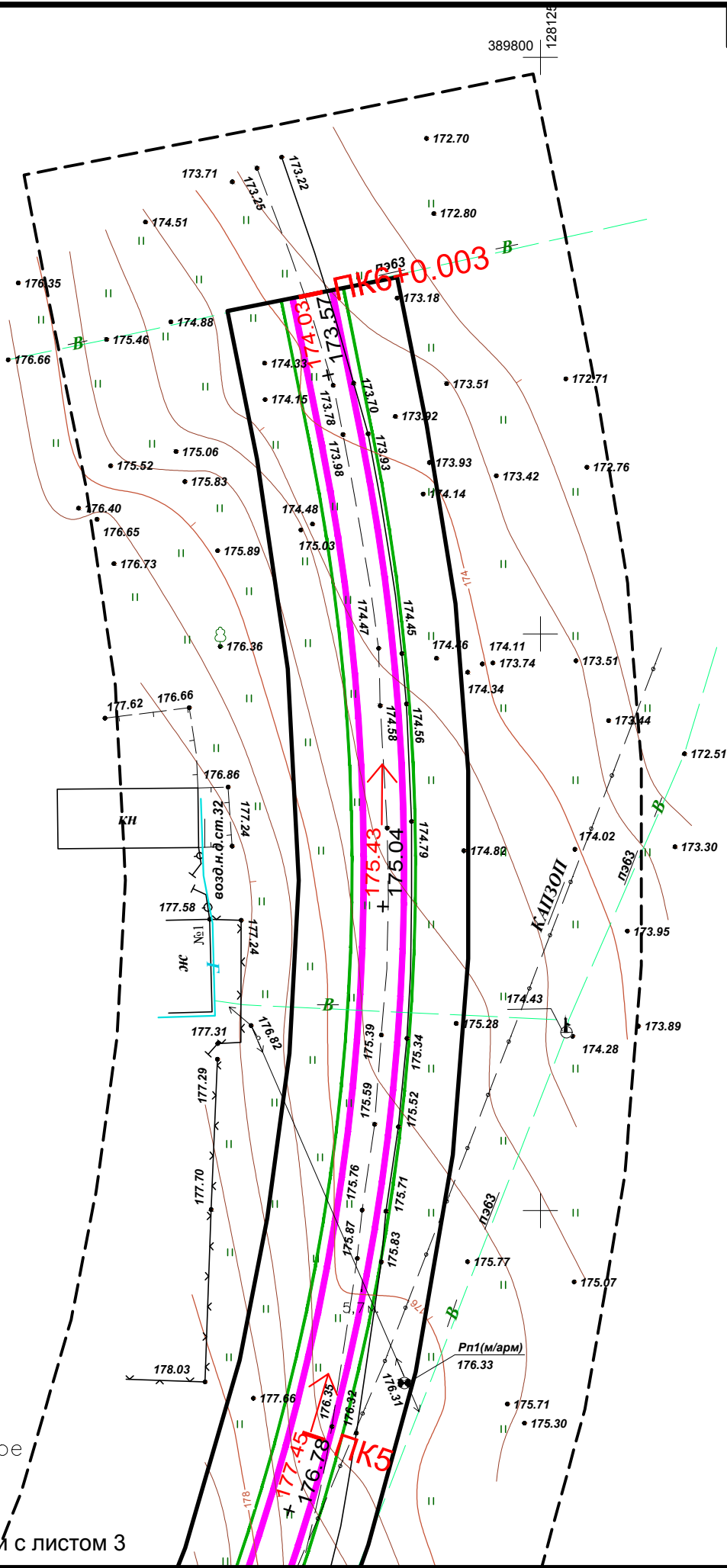


| |
|-------------|
| Согласовано |
| |
| |
| |
| |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|--|
| | | | | | |
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|------|
| Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |



Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Спасское

Линия сводки с листом 3

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории

| |
|------|
| Лист |
| 4 |

| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2020г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°С (на севере) до +7,1°С (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°С -- 185--200 дней, выше + 10°С -- 140--150 дней, выше +15°С -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°С, зимой -- от 0°С до минус 5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°С, абсолютный минимум -- минус 40°С.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 173.57 до 179.60 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на восток.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в д.Спасское от д.№1 до д.№16 Медвенского района Курской области» отвод земли составляет 9129 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

| Автодорога | Река | Газопровод | Водопр вод | Канали зация | Линия связи | Теплосет ь | Сети электроснабжения | | | |
|------------|------|------------|---------------|-----------------|-------------|---------------|-----------------------|---------|----------|-----------|
| | | | | | | | ВЛ 0,4кВ | ВЛ 10кВ | ЛЭП 35кВ | ЛЭП 110кВ |
| - | - | 4 | 6 | - | 5 | - | 6 | 2 | - | - |

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.