**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2017 года № 139-па

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Высокского сельсовета А.Н. Харланов

|  |
| --- |
| Утверждены  постановлением Администрации  Высокского сельсовета  Медвенского района  от 10.10.2017 года № 139-па |

[**Порядок**](#P30)

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков) муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE3328800FBE73A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C910CD2Bp0J) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень,) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества Высокского сельсовета Медвенского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE333880EFBEC3A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C912C82BpEJ) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Высокского сельсовета Медвенского района Курской области.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области не принято решение Главы Высокского сельсовета Медвенского района Курской области или Администрации Высокского сельсовета Медвенского района Курской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

ж) муниципальное имущество муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

2.3. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.

2.3.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации Высокского сельсовета Медвенского района Курской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.2. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.3.1. настоящих Правил, осуществляется Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.3.1. и 2.3.5. настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

2.3.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3.2.настоящих Правил, Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области из Перечня.

2.3.4. Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.3.5. Администрация Высокского сельсовета Медвенского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области в установленном законодательством Российской Федерации и Курской области порядке принято решение Главы Высокского сельсовета Медвенского района Курской области или Администрации Высокского сельсовета Медвенского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.2.Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

3.3. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

3.4. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных государственного имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

3.5. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Администрацией Высокского сельсовета Медвенского района Курской области Перечня (изменений в Перечень) объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

4. Порядок обнародования Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Медвенские новости» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

К Переченю муниципального имущества

муниципального образования «Высокский сельсовет

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района | Наименование городского поселения/сельского поселения | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента личной дорожной сети | Наименование элемента уличной дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип, номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости, движимое имущество | Сведение о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета |
| номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв.м.; для протяженности – м.; для глубины – м..; для объема – куб.м.) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| Организации, образующий инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | Субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный, регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимости имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | | | Документы основание | | правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| дата | номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  |  |  |  |  |