**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЫСОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 от 12.11.2021 года № 16/104

**О порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Высокский сельсовет" Медвенского района Курской области, без проведения торгов**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 27.02.2015 № 97-па "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов", Собрание депутатов Высокского сельсовета Медвенского района Курской области РЕШИЛО:

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P37) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, без проведения торгов.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области Курской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Собрания депутатов

Высокского сельсовета Т.В. Веревкина

Глава Высокского сельсовета

Медвенского района С.Н. Афанасьев

Утвержден

решением Собрания депутатов

Высокского сельсовета

Медвенского района

Курской области

от 12.11.2021 г. № 16/104

**Порядок**

**определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, без проведения торгов**

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области (далее - земельный участок), определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2.Цена продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3.Цена продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, определяется в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4.Цена продажи земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](#P50) настоящего пункта.

5.Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной Законом Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ЗКО "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области".

6.При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.